

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	Celkový popis stavby	2
B.2	Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu	2
B.3	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	2
B.4	Ochranná a bezpečnostní pásma	4
B.5	Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů	4

B.1 Celkový popis stavby

Název stavby

REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – GYMNÁZIUM, PARDUBICE, DAŠICKÁ 1083

Místo stavby

Město Pardubice, Dašická 1083
Pozemky parc. č. st. 8083, st. 8085 k.ú. Pardubice (717657)

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je celkové zateplení obvodového pláště, výměna oken a navazující nutné stavební úpravy na stávajících objektech v areálu Pardubického gymnázia v Dašické ulici 1083.

SO 01: Gymnázium „Monoblok“, včetně spojovacího krčku k budově jídelny

SO 02: Tělocvična, včetně spojovacího krčku k tělocvičně

SO 03: „Pavilon“, samostatně stojící budova

B.2 Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavebně technický průzkum staveniště

Byl proveden předběžný stavebně technický průzkum konstrukcí, vytvoření fotodokumentace a digitalizace dokumentace stávajícího stavu, dle archivní projektové dokumentace objednatele.

Při prohlídce stavby byl zhotovitel upozorněn na závady, které požaduje odstranit např.:

- Zatékání do spojovacího krčku z budovy monobloku do jídelny
- Promrzání podlahy ve vestibulu
- Praskání kopulitových výplní v tělocvičně
- Praskání obvodového zdiva u sloupů nosné konstrukce tělocvičny
- Tvoření plísni v koutech místností

Celkový stav objektu odpovídá jejímu stáří. Na venkovních ani vnitřních částech objektů nejsou viditelné poruchy nosných konstrukcí ani poruchy hydroizolací, které by neodpovídaly stáří objektů.

Předpokládá se, že po provedení zateplení, správného spádování obvodových plášťů a výměně oken budou stávající konstrukce tepelně stabilizovány a nebude k výše uvedeným poruchám docházet.

Hydrogeologický průzkum

Nebyl proveden. Stavební záměr řeší zateplení obvodového pláště stávajících objektů. Na stavebních konstrukcích nejsou viditelné poruchy, které by naznačovali nestabilitu řešeného území.

Stavebně historický průzkum

Nebyl proveden. Charakter objektů, které byly vybudovány mezi lety 1976 – 1980, ho nevyžaduje.

Posouzení prosvětlení

Nebylo provedeno. Zateplení obvodového pláště a výměna oken je navržena takovým způsobem, že nedojde k významnému zmenšení rozměrů okenních výplní.

B.3 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení

Areál gymnázia je dopravně přístupný z ulice Dašická, kde je stávající příjezd k parkování před areálem. Přístup do uzavřeného dvora v zadní části je směrem z ulice Ke Kamenci.

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu nebude realizací zateplení obvodového pláště ovlivněno. Zůstává stávající beze změny.

Řešení dopravy v klidu nebude realizací zateplení obvodového pláště ovlivněno. Zůstává stávající beze změny. Parkování je zajištěno na veřejném parkovišti před budovou gymnázia a na soukromém parkovišti v areálu gymnázia.

Bezpečné užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude zaručeno dodržáním veškerých ustanovení vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bezpečné užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není realizací záměru ovlivněno. Výšková úroveň vstupů, návaznost na zpevněné plochy a dispoziční řešení je beze změny.

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Zařízení staveniště bude užívat vodu napojenou ve stávajícím objektu s podružným měřením. Napojení staveniště na zdroj elektrické energie bude provedeno ze stávajícího objektu přes podružné měření. Po staveništi bude staveništní rozvod řešen stavebními rozvaděči.

Sociální zařízení pro pracovníky stavby bude řešeno mobilní buňkou s chemickou toaletou.

Nad vedením sítí technické infrastruktury a v jejich ochranném pásmu nebudou umístovány žádné stavby objektů ani skládky materiálu pro zařízení staveniště.

Staveniště bude přístupné částečně z ulice Dašická k hlavnímu vchodu do budovy. Zázemí staveniště bude umístěno uvnitř areálu gymnázia na jeho dvoře. Tento dvůr je přístupný ze zadní části areálu směrem z ulice Ke Kamenci.

Napojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky nebudou realizací zateplení obvodového pláště ovlivněny. Zůstává stávající beze změny.

Zákres podzemních zařízení v koordinační situaci je pouze orientační. Zákres je proveden na základě dostupných podkladů poskytnutých správcí technické infrastruktury. Dodavatel musí před zahájením výstavby zajistit vytyčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky ve výkresové dokumentaci.

Napájení el. energií:

Areál gymnázia je napojen z trafostanice v jihovýchodní části areálu.

Dle podkladů od správce se v areálu vyskytují podzemní VN, NN kabely. Je nutné provést vytyčení.

Veřejné osvětlení

Veřejné prostranství na severu před areálem gymnázia je osvětleno veřejným osvětlením.

Dle podkladů od správce se v areálu vyskytují pozemní VO kabely. Je nutné provést vytyčení.

Kanalizace splašková

Areál gymnázia je napojen ze severu stávající přípojkou jednotné kanalizace.

Poloha areálové splaškové kanalizace není v podkladech od správce zakreslena. Je nutné provést vytyčení.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody jsou svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Poloha areálové dešťové kanalizace není v podkladech od správce zakreslena. Je nutné provést vytyčení.

Přípojka plynovodu

Areál gymnázia je napojen z východu na stávající přípojkou plynovodu.

Křížení plynovodní přípojky s uzemněním je nutné uzemnění v místě křížení uložit do betonového korýtka vysypaného pískem s přesahem 1 m na každou stranu. Je nutné provést vytyčení.

Slaboproudé vedení

Areál gymnázia je napojen se severu stávající přípojkou slaboproudého vedení.

Poloha areálového slaboproudého vedení není v podkladech od správce zakreslena.

Na jižní straně budovy monobloku se nacházejí dva technologické kontejnery mobilních operátorů, které bude nutné dočasně přeložit z důvodu provedení zemních pásků jímacího vedení kolem celého objektu.

Poloha souvisejícího areálového vedení není v podkladech od provozovatele zakreslena. Je nutné provést vytyčení.

Rádiové sítě, ochranné pásmo

Areál gymnázia prochází rádiové sítě, která mají své ochranné pásmo.

Poloha ochranného pásma je zakreslena v koordinační situaci.

Přípojka teplovodu

Areál gymnázia je napojen se severu jihu přípojkou teplovodu.

Poloha areálového vedení je zakreslena v koordinační situaci. Je nutné provést vytyčení.

Přípojka vodovodu

Areál gymnázia je napojen se severu stávající přípojkou vodovodu.

Dle podkladů od správce prochází vodovodní řad pod spojovacím krčkem mezi budovou monobloku a tělocvičnou.

Poloha areálového vodovodu není v podkladech od správce zakreslena. Je nutné provést vytyčení.

B.4 Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba zasahuje do blízkosti ochranných pásem sítí technické infrastruktury.

- podzemního vedení elektrizační soustavy (kabelová přípojka NN) – dle § 46 zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1m po obou stranách od krajního kabelu
- podzemního telekomunikačního vedení (kabelová propojení se stávající budovou KÚ) – dle § 92 zákona č. 151/2000Sb. o telekomunikacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5 m po obou stranách od krajního vodiče

- vodovodní přípojka – dle § 23 zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí
- kanalizační přípojka – dle § 23 zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí

Stavba nezasahuje do ochranných pásem a hranic chráněných území dotčených výstavbou se zvláštní zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami.

Stavba není kulturní památkou, ale je umístěna v památkových rezervacích nebo památkových zónách s uvedením způsobu jejich ochrany.

V daném území mohou být záměrem dotčena tyto pásma:

- Stavba se nachází mimo pásma ložisek nerostných surovin
- Stavba se nachází mimo pásma dobývacích prostorů
- Stavba se nachází mimo pásma vodního zdroje
- Stavba se nachází v pásmech čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- Stavba se nachází mimo pásma vzletových a přistávacích koridorů
- Stavba se nachází mimo pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- Stavba se nachází mimo pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- Stavba se nachází mimo pásma městská památková rezervace
- Stavba se nachází v pásmech archeologických nalezišť
- Stavba bude realizována mimo území územního systému ekologické stability
- Stavba bude realizována na pozemcích s BPEJ
- Stavba se nachází mimo pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení

B.5 Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Znečištění vzduchu

Po realizaci zateplení obvodových plášťů nebudou stavby zdrojem znečišťování ovzduší vázané na provozování objektů. Budou z hlediska vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí významně podlimitní a jejich působením nebude docházet na území sledované lokality k překračování imisních limitů ani k významnému zvýšení stávající imisní zátěže i za těch nejnejpříznivějších rozptylových podmínek.

Vliv hluku

Po realizaci zateplení obvodových plášťů nebudou stavby zdrojem hluku. Nejsou navržena nová zařízení, která by zvyšovala hlukovou zátěž na okolní výstavbu.

Zastínění

Po realizaci zateplení obvodových plášťů nedojde k zásadním změnám parametrů budov. Zastínění okolní výstavby od řešených staveb zůstane nezměněno.

Zneškodňování odpadních vod

Způsob zneškodňování odpadních vod a likvidace odpadů se realizací zateplení obvodových plášťů nezmění. Zneškodňování odpadních vod je do veřejné kanalizační stoky.

Likvidace TKO

Způsob likvidace odpadů TKO se realizací zateplení obvodových plášťů nezmění. Likvidace směsného komunálního odpadu a odpadu se zavedeným systémem odděleného sběru využitelných odpadů obalů je řešeno odstraňování odpadů v obci.

Uvolňování látek nebezpečných pro zdraví

Zamezení možnosti uvolňování nebezpečných toxických látek do ovzduší v exteriéru budovy bude zabezpečeno použitím výlučně certifikovaných výrobků, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách.

Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou zabezpečeny vhodnou trvanlivou úpravou tak, aby nemohlo docházet po jejich zabudování do stavby a jejich běžném užívání k jejich samovolnému uvolňování do vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách.

Vliv emisí nebezpečných záření

V budovách nejsou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření do vnějšího prostředí stavby.

Nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

V budovách není instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření.

Na střeše budově gymnázia „monobloku“ jsou umístěny vysílací antény telekomunikačních operátorů a jiných subjektů. Tyto antény budou provedení zateplení střešního pláště vrácena na původní umístění.

Ing. arch. Pavel Červený